

Протокол № 1

общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, дом 4 (2 этап строительства) проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«26» января 2018 года

Инициатором общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Бабушкина, 4 (2 этап строительства) в г. Чита является участник долевого строительства н\п 8 Самоковский В. А. расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, дом 4 (2 этап строительства).

Дата голосования с «23» января 2018 года по «26» января 2018 года.

Дата и место подсчетов голосов «26» января 2018 года г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – **128**;

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – **8**;

Общая площадь жилых и нежилых помещений (по тех.паспорту) – **8323,8 м²**.

Количество участников долевого строительства помещений, принявших участие в голосовании **116** (что составляет **85,29 %** от общего количества голосов), общая площадь голосовавших **5701,04 м²** (что составляет **68,5 %** от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание Участников долевого строительства помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания участников долевого строительства многоквартирного дома № 4 ул. Бабушкина в г. Чита (2 этап строительства)

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5: Выбор ООО «ДомСервис» в качестве управляющей организации, и предоставление ей права заключать договора на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.

Вопрос № 6: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомСервис».

Вопрос № 7: Утверждение формы оплаты, перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

Вопрос № 8: Утверждение способа оплаты вывоза мусора ТБО и КГМ: по фактической вывозке, пропорционально количеству зарегистрированных жильцов и количеству квартир, где нет зарегистрированных, как за одного проживающего.

Вопрос № 9: Утверждение обслуживания домофонов компанией ООО «ДомСервис» и включение оплаты по обслуживанию домофонов с каждого помещения в ежемесячную оплату по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, дом 4 (2 этап строительства) после одного года гарантийного обслуживания с момента принятия многоквартирного дома к обслуживанию управляющей компанией (Согласно калькуляции).

Вопрос № 10: О наделении управляющей организации ООО «ДомСервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников (участников долевого строительства) по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности. 25% средств полученных от использования общего имущества является вознаграждением УО.

Вопрос № 11. Об утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации www.domserv75.ru.

Вопрос № 12: Об утверждении лица уполномоченного собственниками помещения в многоквартирном доме на подписание акта приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 4 (2 этап строительства).

Вопрос № 13: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «ДомСервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

1. По первому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем общего собрания Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме Самоковского В. А. н\п 8 и Секретарем общего собрания Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме Сергиенко Д. С. (представителя АО «РУС») наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «ДомСервис» в качестве управляющей организации, о предоставлении ей право заключать договора на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомСервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму оплаты, перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию

Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ оплаты вывоза мусора ТБО и КГМ: по фактической вывозке, пропорционально количеству зарегистрированных жильцов и количеству квартир, где нет зарегистрированных, как за одного проживающего.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обслуживания домофонов компанией ООО «ДомСервис» и включение оплаты по обслуживанию домофонов с каждого помещения в ежемесячную оплату по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, дом 4 (2 этап строительства) после одного года гарантийного обслуживания с момента принятия многоквартирного дома к обслуживанию управляющей компанией (Согласно калькуляции).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «ДомСервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников (участников долевого строительства) по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности. 25% средств полученных от использования общего имущества является вознаграждением УО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации www.domserv75.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Об утверждении лица уполномоченного собственниками помещения в многоквартирном доме на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 4 (2 этап строительства) Самоковского В. А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «ДомСервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 116 участников долевого строительства (5701,04 кв.м.), что составляет 68,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания:

Участник долевого строительства нежилого помещения № 8, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 4 (2 этап строительства)



(подпись) **В. А. Самоковский**

Секретарь общего собрания:

Представитель АО «РУС» по доверенности



(подпись) **Д. С. Сергиенко**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 4 (2 этап строительства) в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 4 (2 этап строительства), в форме очно-заочного голосования на 2-х листах;
3. Реестр отправленных заказных писем на 3-х л.
4. Копии квитанций почтовых отправлений – 13л;
5. Регистрационные листы участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 4 (2 этап строительства) принимающих участие в общем собрании Участников долевого строительства помещений от «23» января 2018 года на 4-х листах;
6. Решение-бюллетень Участников долевого строительства помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 4 (2 этап строительства) проводимом в форме очно-заочного голосования на 65-л листах;
7. Приложение к решению Участников долевого строительства помещений – Договор управления на 7-ти листах;
8. Калькуляция на обслуживание домофонов ООО «ДомСервис» на 1-м л;
9. Доверенность ЗАО «Читагражданпроект» Денисовой Н. А. – 1 экз., на 1л;
10. Доверенность АО «РУС» Щепиной Ю. С. -1 экз., на 1л;
11. Доверенность АО «РУС» Сергиенко Д. С. 1 экз., на 1л.