

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«20» февраля 2023 года

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ивана Артеменко, дом 7 в г. Чита является собственник кв. 103 Пашкова Л. Ю. расположенной по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7.

Дата голосования с «25» декабря 2022 года по «15» февраля 2023 года.

Дата и место подсчетов голосов «20» февраля 2023 года г. Чита, мкр. Октябрьский дом 7.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 290, нежилых помещений 6.

Общая площадь помещений (по тех.плану здания) – **15562,20 м²**. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании 268, общая площадь голосовавших **12450,87 м²** (что составляет **80,1 %** от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 7 ул.
Ивана Артеменко в г. Чита

Вопрос № 1: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Об избрании Председателем *Пашиковой Л.Ю. кв. 103* и Секретарем *Васильевой В.В. кв. 286* общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Об установке видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чите.

Вопрос № 5: О поручении ООО «ДомСервис» заключить договор для монтажа системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чите.

Вопрос № 6: Об утверждении оплаты за устройство видеонаблюдения дома № 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чите за счет средств собственников.

Вопрос № 7: О поручении ООО «ДомСервис» заключить договор для подключения оборудования видеонаблюдения к интернет-провайдеру для просмотра записи в режиме (online).

Вопрос № 8: Об утверждении оплаты за подключение оборудования видеонаблюдения дома № 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чите за счет средств собственников.

Вопрос № 9: О включении платежа за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой в квитанцию об оплате с каждой квартиры дома № 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чите с момента подписания Акта выполненных работ по устройству видеонаблюдения.

Вопрос № 10: Об утверждении монтажа 2-х систем автоматического открывания ворот.

Вопрос № 11: О поручении ООО «ДомСервис» заключить договор на монтаж 2-х систем автоматического открывания ворот и калиток территории дома № 7 по ул. Ивана Артеменко в г. Чита.

Вопрос № 12: Об утверждении единовременной оплаты за монтаж 2-х систем автоматического открывания ворот и калиток территории дома № 7 по ул. Ивана Артеменко в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату.

Вопрос № 13: Об утверждении обслуживания системы автоматического открывания ворот.

Вопрос № 14: О наделении УО ООО «ДомСервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников по использованию общего имущества собственников, в том числе для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликатным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности.

Вопрос № 15: Об утверждении лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 16: Об избрании Совета многоквартирного дома № 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чите.

Вопрос № 17: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома № 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чите.

Вопрос № 18: О наделении Совета дома полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 19: О предоставлении места для парковки для инвалидов вблизи входной группы каждого подъезда.

Вопрос 20: О утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования: на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации: <https://www.domserv-chita.ru/>

Вопрос № 21: Об увеличении контейнерной площадки для сбора мусора.

Вопрос № 22: Об утверждении места хранения Протокола внеочередного общего собрания офис ООО «ДомСервис»: г. Чита, мкр. Октябрьский дом 7 пом. 5

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 257 собственников (11994,43 кв.м.), что составляет 77,07 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 6 собственников (219,80 кв.м.), что составляет 1,41 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (236,64 кв.м.), что составляет 1,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Пашкову Л.Ю. кв. 103 и Секретарем Васильеву В.В. кв. 286 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 256 собственников (11931,67 кв.м.), что составляет 76,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 7 собственников (293 кв.м.), что составляет 1,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (226,20 кв.м.), что составляет 1,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 260 собственников (12130,77 кв.м.), что составляет 77,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 6 собственников (230,70 кв.м.), что составляет 1,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (89,40 кв.м.), что составляет 0,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить видеонаблюдение в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чите, согласно коммерческого предложения ООО «Сигнальные системы» общей стоимостью 554 498 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 00 копеек (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 227 собственников (10758,30 кв.м.), что составляет 69,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 27 собственников (1064,83 кв.м.), что составляет 6,84 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 собственников (627,74 кв.м.), что составляет 4,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «ДомСервис» заключить договор с ООО «Сигнальные системы» для монтажа системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чите.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 225 собственника (10670,80 кв.м.), что составляет 68,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 28 собственников (1118,63 кв.м.), что составляет 7,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 собственников (661,44 кв.м.), что составляет 4,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить единовременную оплату за устройство видеонаблюдения в доме № 7 по ул. Ивана Артеменко в г. Чите за счет средств собственников в размере 1912 (одна тысяча девятьсот двенадцать) рублей 10 копеек с каждой квартиры и включить в квитанцию на обслуживание УО «ДомСервис» с 01.02.2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 224 собственника (10677,62 кв.м.), что составляет 68,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 28 собственников (1114,33 кв.м.), что составляет 7,16 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 собственников (658,92 кв.м.), что составляет 4,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «ДомСервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» для подключения оборудования видеонаблюдения к интернет-провайдеру для просмотра записи в режиме-(online).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 223 собственников (10655,37 кв.м.), что составляет 68,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 28 собственников (1086,68 кв.м.), что составляет 6,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 собственников (708,82 кв.м.), что составляет 4,55 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить единовременную оплату за подключение двух точек доступа интернет и предоставления статического IP адреса для видеонаблюдения дома № 7 по ул. Ивана Артеменко в г. Чите за счет средств собственников в размере 10 (десять) рублей 00 копеек с каждой квартиры и включить в квитанцию на обслуживание УО «ДомСервис» с момента подписания Акта выполненных работ по устройству видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 222 собственника (10634,85 кв.м.), что составляет 68,34 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 31 собственник (1215,18 кв.м.), что составляет 7,81 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 собственников (600,84 кв.м.), что составляет 3,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Э. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить платеж за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, тарифного плана интернет, аренду оборудования ПАО «Ростелеком» отдельной строкой в квитанцию об оплате в размере 42 (сорок два) рубля 00 копеек в месяц с каждой квартиры дома № 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чите с момента подписания Акта выполненных работ по устройству видеонаблюдения.

В случае повышения стоимости обслуживания системы видеонаблюдения, стоимости тарифного плана, стоимости аренды оборудования производить индексацию пропорционально увеличению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 219 собственников (10521,45 кв.м.), что составляет 67,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 34 собственника (1338,78 кв.м.), что составляет 8,60 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 собственников (590,64 кв.м.), что составляет 3,80 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить монтаж 2-х систем автоматического открывания ворот компанией «Сибирские технологии», согласно коммерческого предложения общей стоимостью 289 500 (двести восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 218 собственников (10588,67 кв.м.), что составляет 68,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 34 собственника (1277,18 кв.м.), что составляет 8,21 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 собственников (585,02 кв.м.), что составляет 3,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

10а. По десятому (а) вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить монтаж домофонной панели и скуд на калитках, согласно коммерческого предложения ПАО «Ростелеком» общей стоимостью 180 340 (сто восемьдесят тысяч триста сорок) рублей 73 копейки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 216 собственников (10549,17 кв.м.), что составляет 67,79 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 37 собственников (1383,58 кв.м.), что составляет 8,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 собственников (518,12 кв.м.), что составляет 3,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по десятому (а) вопросу повестки дня – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «ДомСервис» заключить договор с компанией «Сибирские технологии» на монтаж 2-х систем автоматического открывания ворот.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 216 собственников (10482,67 кв.м.), что составляет 67,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 34 собственника (1297,58 кв.м.), что составляет 8,34 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18 собственников (670,62 кв.м.), что составляет 4,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

11а. По одиннадцатому (а) вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «ДомСервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» на монтаж домофонной панели и скуд на калитках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 215 собственников (10526,85 кв.м.), что составляет 67,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 34 собственника (1231,38 кв.м.), что составляет 7,91 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19 собственников (692,64 кв.м.), что составляет 4,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и включить единовременную оплату за монтаж 2-х систем автоматического открывания ворот дома № 7 по ул. Ивана Артеменко в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО с 01.02.2023 года в размере 998 (девятьсот девяносто восемь) рублей 28 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 216 собственников (10508,25 кв.м.), что составляет 67,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 32 собственника (1195,98 кв.м.), что составляет 7,69 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20 собственников (746,64 кв.м.), что составляет 4,80 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

12а. По двенадцатому(а) вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить и включить единовременную оплату за монтаж домофонной панели и скуд на калитках дома № 7 по ул. Ивана Артеменко в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО с 01.02.2023 года в размере 621 (шестьсот двадцать один) рубль 87 копеек.

«ЗА» - 213 собственников (10425,45 кв.м.), что составляет 66,99 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 37 собственников (1355,20 кв.м.), что составляет 8,71 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18 собственников (670,22 кв.м.), что составляет 4,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по двенадцатому (а) вопросу повестки дня – принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обслуживание автоматического открывания ворот и включить стоимость обслуживания в ежемесячную квитанцию каждого жилого помещения по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7 в размере 18 (восемнадцать) рублей 00 копеек.

В случае повышения стоимости обслуживания производить индексацию стоимости пропорционально увеличению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 215 собственников (10527,69 кв.м.), что составляет 67,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 34 собственника (1266,46 кв.м.), что составляет 8,14 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19 собственников (656,72 кв.м.), что составляет 4,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «ДомСервис» полномочиями по согласованию с Советом дома по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников по использованию общего имущества дома, в том числе для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием по согласованию с Советом дома полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по актам вандализма общедомовому имуществу, и на иные мероприятия в интересах благоустройства и содержания общедомового имущества, выделение средств на которые не предусмотрено обязательными платежами в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг и деятельности УО ООО «ДомСервис» по содержанию общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 225 собственников (10642,24 кв.м.), что составляет 68,39 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 17 собственников (700,78 кв.м.), что составляет 4,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26 собственников (1107,85 кв.м.), что составляет 7,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. И. Артеменко, д 7 - Пашкову Любовь Юрьевну кв. 103

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 250 собственников (11646,74 кв.м.), что составляет 74,84 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 8 собственников (253,03 кв.м.), что составляет 1,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 собственников (551,10 кв.м.), что составляет 3,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома № 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чите в следующем составе:

	За %	Против %	Воздержался %
Четвертакова А.К. кв.14	71,24	1,37	7,39
Переверзев В.Ю. кв.42	70,94	1,27	7,80
Сучкова Л.А. кв.206	70,62	1,66	7,73
Шишкина М.А. кв.293	71,07	1,27	7,73
Малкова Н.Р. кв.71	71,91	1,27	6,83
Лебедев И. Н., кв. 171	70,62	1,66	7,73
Северюхин М. М. кв. 154	71,45	1,71	6,85
Васильева В.В. кв.286	71,34	1,16	7,50

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чите Пашкову Любовь Юрьевну, кв. 103.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 250 собственников (11547,17 кв.м.), что составляет 74,20 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 7 собственников (293 кв.м.), что составляет 1,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 собственников (610,70 кв.м.), что составляет 3,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ, в принятии решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество помещений в МКД и тд. Принимать решение по оплате за счет средств от аренды имущества на улучшение условий проживания в лимите до 50 000 рублей, с обязательной отчетностью.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 230 собственников (10746,81 кв.м.), что составляет 69,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 9 собственников (362,10 кв.м.), что составляет 2,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29 собственников (1341,96 кв.м.), что составляет 8,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить места парковки для инвалидов вблизи входной группы каждого подъезда в пределах парковочной разметки со стороны улицы И. Артёменко.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 228 собственников (10464,60 кв.м.), что составляет 67,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 16 собственников (842,20 кв.м.), что составляет 5,41 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24 собственника (1144,07 кв.м.), что составляет 7,35 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования: на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации: <https://www.domserv-chita.ru/>

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 258 собственников (12087, 55 кв.м.), что составляет 77,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 4 собственника (145,30 кв.м.), что составляет 0,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (218,02 кв.м.), что составляет 1,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по двадцатому вопросу повестки дня – принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Продлить контейнерную площадку сбора мусора для размещения дополнительных баков за счет средств от аренды общего имущества дома № 7 по ул. И. Артеменко в г. Чита

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 246 собственников (11452,05 кв.м.), что составляет 73,59 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 10 собственников (454,62 кв.м.), что составляет 2,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 собственников (544,20 кв.м.), что составляет 3,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола внеочередного общего собрания офис ООО «ДомСервис»: г. Чита, мкр. Октябрьский дом 7 пом. 5

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 257 собственников (11993,47 кв.м.), что составляет 77,07 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 5 собственников (183,00 кв.м.), что составляет 1,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (274,40 кв.м.), что составляет 1,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – принято.

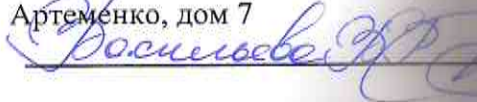
Председатель общего собрания:

Собственник жилого помещения № 103, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7

 Пашкова Л. Ю.

Секретарь общего собрания:

Собственник жилого помещения № 286, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7

 В. В. Васильева

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7 в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 2 л;
2. Реестр собственников дома № 7 по ул. Артеменко в г. Чита – 1 экз., на 8 л;
3. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7 принимающих участие в общем собрании Собственников помещений от «25» декабря 2022 года – 1 экз., на 16-ти л;
4. Решение-бюллетень Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7 проводимом в форме очно-заочного голосования - 1 экз, на 536-ти л.;
5. Коммерческое предложение ООО «Сибирские технологии» 1 экз., на 1 л.
6. Коммерческое предложение ООО «Сигнальные системы»- 1 экз, на 2 л.
7. Коммерческое предложения ПАО «Ростелеком» - 1 экз., на 1 л.;
8. Калькуляция стоимости работ по контейнерной площадке – 1 экз., на 1 л.
9. Доверенность Сергиенко Д. С. – 1 экз., на 2 л.

Прошито, пронумеровано
Листов 1 (одинадцять)
Дата 20.01.2023
