

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, дом 4,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«04» сентября» 2020 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Бабушкина, 4 в г. Чита является Антифорова Е.А, кв № 130, расположенной по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, дом 4. Дата голосования с «09» августа 2020 года по «28» августа 2020 года.

Дата и место подсчетов голосов «29» августа 2020 года г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – **233**;

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – **14**;

Общая площадь жилых и нежилых помещений (по тех.паспорту) – **14 365,8м²**.

Общее число голосов – **291**.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **224** (что составляет **81,16** % от общего количества голосов), общая площадь голосовавших **11 708,7 м²** (что составляет **81,5** % от общей площади голосовавших).

Число бланков голосования признанных недействительными – 3, общей площадью 113,4 кв.м.

Кворум имеется – внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4
ул. Бабушкина в г. Чита

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщения о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Об установке откатных и распашных ворот, калитку, ограничивающие въезд во двор многоквартирного дома по ул. Бабушкина, 4 в г. Чита с 2-х сторон, с ул. Верховенская и ул. Бабушкина, согласно коммерческого предложения № 407,409 от 24.07.2020 года ООО «СпецТехМонтаж».

Вопрос № 5: Об утверждении единовременной оплаты за изготовление и монтаж откатных и распашных ворот, калитки дома № 4 по ул. Бабушкина в г. Чита.

Вопрос № 6: О включении единовременной оплаты за изготовление и монтаж откатных и распашных ворот, калитки с каждой квартиры дома № 4 по ул. Бабушкина в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО с 01.09.2020 года.

Вопрос № 7: О поручении ООО «ДомСервис» заключить договор ООО «СпецТехМонтаж» на изготовление и монтаж откатных и распашных ворот, калитки.

Вопрос 8: Об утверждении ежемесячного размера платы за обслуживание ворот и калитки с каждой квартиры дома № 4 по ул. Бабушкина в г. Чита.

Вопрос № 9: О включении оплаты за обслуживание ворот и калитки в квитанцию на оплату услуг УО отдельной строкой.

Вопрос № 10: Об установке видеонаблюдения в местах общего пользования согласно плану размещения камер.

Вопрос № 11: Об утверждении единовременной оплаты за устройство видеонаблюдения в доме № 4 ул. Бабушкина в г. Чита. согласно коммерческого предложения А1979 от 28.07.2020 года ООО Частное огнезащитное предприятие « Коршун».

Вопрос № 12: О включении единовременной оплаты за устройство видеонаблюдения в доме № 4 ул. Бабушкина в г. Чита

Вопрос № 13:. О заключении договора для монтажа системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 4 ул. Бабушкина г. Чита.

Вопрос № 14: Об обслуживании системы видеонаблюдения ООО Частное огнезащитное предприятие « Коршун».

Вопрос № 15: О подключении оборудования для видеонаблюдения к интернету и общедомовому прибору учета электроэнергии.

Вопрос № 16: О включении ежемесячного платежа за электроэнергию и интернет отдельной строкой в ежемесячную квитанцию об оплате ООО «ДомСервис»

Вопрос № 17: Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 964,2 кв.м (210 собственников), что составляет 76,32 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 366,5 кв.м, (7 собственников) что составляет 2,55% от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378 кв.м, (7 собственников), что составляет 2,63% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Антифорову Е.А кв.130 и Секретарем Малышеву Е.Н кв.5 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 490,5 кв.м, (202 собственника), что составляет 73,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 407,3 кв.м, (7 собственников), что составляет 2,84% от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 810,9 кв.м, (15 собственников), что составляет 5,64% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10855,1 кв.м, (208 собственников), что составляет 75,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 369,5 кв.м, (6 собственников), что составляет 2,57% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484,1 кв.м, (10 собственников), что составляет 3,37% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить откатные и распашные ворота, калитки, ограничивающие въезд во двор многоквартирного дома по ул. Бабушкина, 4 в г. Чита с 2-х сторон, с ул. Верхоленская и ул. Бабушкина, согласно коммерческого предложения № 407,409 от 24.07.2020 года ООО «СпецТехМонтаж».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10227,2 кв.м, (198 собственников) что составляет 71,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1371,5 кв.м, (24 собственника), что составляет 9,55% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110 кв.м, (2 собственника), что составляет 0,77% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер единовременной оплаты за изготовление и монтаж откатных и распашных ворот, калиток дома № 4 по ул. Бабушкина в г. Чита в размере 1034 (одна тысяча тридцать четыре рубля 00 копеек) с каждой квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10227,2 кв.м, (198 собственников), что составляет 71,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1371,5 кв.м, (24 собственника), что составляет 9,55% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110 кв.м, (2 собственника), что составляет 3,37% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить единовременную оплату за изготовление и монтаж откатных и распашных ворот, калиток с каждой квартиры дома № 4 по ул. Бабушкина в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО с 01.09.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10264,9 кв.м, (199 собственников) что составляет 71,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1371,5 кв.м, (24 собственника), что составляет 9,71% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,3 кв.м, (1 собственник), что составляет 0,5% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «ДомСервис» заключить договор с ООО «СпецТехМонтаж» на изготовление и монтаж откатных и распашных ворот, калиток.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10227,2 кв.м, (198 собственников), что составляет 71,19% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1371,5 кв.м, (24 собственника), что составляет 9,55% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110 кв.м, (2 собственника), что составляет 0,77% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание ворот и калиток 54 (пятьдесят четыре) рубля 00 копеек с каждой квартиры дома № 4 по ул. Бабушкина в г. Чита. В случае увеличения стоимости ежемесячного обслуживания со стороны подрядной организации, производить индексацию стоимости обслуживания без проведения внеочередного общего собрания собственников дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10192,60 кв.м, (198 собственников), что составляет 70,95% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1371,5 кв.м, (24 собственника), что составляет 9,55% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,60 кв.м, (2 собственника), что составляет 1,01% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить плату за обслуживание ворот и калиток в квитанцию на оплату услуг УО отдельной строкой с 01.09.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10000 кв.м, (193 собственника), что составляет 69,61% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1406,20 кв.м, (26 собственников), что составляет 9,79% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,30 кв.м, (3 собственника), что составляет 1,04% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить видеонаблюдение в местах общего пользования, согласно локально сметного расчета № А1979 ООО Частное огнезащитное предприятие «Коршун».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10016,32 кв.м, (189 собственников) что составляет 69,72 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1516,18 кв.м, (32 собственника), что составляет 10,55% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,20 кв.м, (3 собственника), что составляет 1,23% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить единовременную оплату за устройство видеонаблюдения в доме № 4 ул. Бабушкина в г. Чита в размере 566,70 (пятьсот шестьдесят шесть рублей 70 копеек) с каждой квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10016,32 кв.м, (189 собственников), что составляет 69,72 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1516,18 кв.м, (32 собственника), что составляет 10,55% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,20 кв.м, (3 собственника), что составляет 1,23% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить единовременную оплату за устройство видеонаблюдения с каждой квартиры дома № 4 по ул. Бабушкина в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО с 01.09.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9876,02 кв.м, (186 собственников), что составляет 68,75 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1516,18 кв.м, (32 собственника), что составляет 10,55% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,50 кв.м, (6 собственников), что составляет 2,20% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО ДомСервис» заключение договора для монтажа системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 4 ул. Бабушкина г. Чита ООО Частное огнезащитное предприятие « Коршун».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9951,42 кв.м, (188 собственников), что составляет 69,27% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1516,18 кв.м, (32 собственника), что составляет 10,55% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,10 кв.м, (4 собственника), что составляет 1,68% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО Частное огнезащитное предприятие « Коршун».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9838,32 кв.м, (185 собственников), что составляет 68,48% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1516,18 кв.м, (32 собственника), что составляет 10,55% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,20 кв.м, (7 собственников), что составляет 2,47% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Подключить оборудование для видеонаблюдения к интернету и общедомовому прибору учета электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9759,62 кв.м, (184 собственников), что составляет 67,94% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1516,28 кв.м, (32 собственников), что составляет 10,55% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395,10 кв.м, (7 собственников), что составляет 2,75% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить ежемесячный платеж за электроэнергию, интернет и обслуживание отдельной строкой в ежемесячную квитанцию об оплате ООО «ДомСервис» в размере 25 (двадцать пять рублей 00 копеек) в месяц с каждой квартиры дома № 4 ул. Бабушкина в г. Чита. с 01.09.2020г. В случае увеличения стоимости ежемесячного обслуживания со стороны подрядной организации, производить индексацию стоимости обслуживания без проведения внеочередного общего собрания собственников дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9781,90 кв.м, (181 собственников), что составляет 68,09% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1537,95 кв.м, (35 собственников), что составляет 10,71% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 388,85 кв.м, (8 собственников), что составляет 2,71% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола общего собрания офис ООО «ДомСервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11117,70 кв.м, (212 собственников), что составляет 77,39% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 291 кв.м, (5 собственников), что составляет 2,03% от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,20 кв.м, (6 собственников), что составляет 1,83% от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 113,4 кв.м

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель внеочередного общего собрания:



(подпись) **Е.А. Антифорова**

Секретарь внеочередного общего собрания:



(подпись) **Е.Н.Мальшева**

Приложение:

1. Реестр собственников дома № 4 ул.бабушкина в г.Чита -1 экз., на 9 л.;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 4, в форме очно-заочного голосования на 2-х л.;
3. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 4 принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений от «09» августа 2020 года на 22-х л.;
4. Бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 4 – 253 л.;
5. Смета на изготовление и монтаж откатных, распашных ворот, калиток- 1 экз., на 2-х л.;
6. Смета на монтаж системы видеонаблюдения- 1 экз., на 1 л.;