

Протокол № 1
общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«14» января 2022 года

Инициатором общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ивана Артеменко, дом 7 в г. Чита является участник долевого строительства кв. 201 Журавлева Т. А. расположенной по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7.

Дата голосования с «11» января 2022 года по «14» января 2022 года.

Дата и место подсчетов голосов «14» января 2022 года г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 290, нежилых помещений 6.

Общая площадь помещений (по тех.плану здания) – **15567,4 м²**. Количество участников долевого строительства помещений, принявших участие в голосовании), общая площадь голосовавших **8952,0 м²** (что составляет 57,5 % от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание участников долевого строительства помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания участников долевого строительства многоквартирного дома
№ 7 ул. Ивана Артеменко в г. Чита

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме согласно сообщения о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5: Выбор ООО «ДомСервис» в качестве управляющей организации, и предоставление ей права заключать договоры на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.

Вопрос № 6: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомСервис».

Вопрос № 7: Утверждение формы оплаты, перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с тарифами, утверждаемыми приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

Вопрос № 8: О монтаже 2-х систем автоматического открывания ворот ООО «Сибирские технологии» согласно коммерческого предложения общей стоимостью 217 500 (двести семнадцать тысяч пятьсот рублей) 00 копеек. О поручении ООО «ДомСервис» заключить договор с ООО «Сибирские технологии» на монтаж 2-х систем автоматического открывания ворот.

Вопрос № 9: Об утверждении и включении единовременной оплаты за монтаж 2-х систем автоматического открывания ворот дома № 7 по ул. Ивана Артеменко в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО с 01.02.2022 года.

Вопрос № 10: Утверждение обслуживания ворот управляющей организацией ООО «ДомСервис» и включение стоимости обслуживания ворот в ежемесячную квитанцию УО с каждого жилого помещения по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7 (Согласно калькуляции)

Вопрос № 11: О наделении управляющей организации ООО «ДомСервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников (участников долевого строительства) по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности.

Вопрос № 12: Об утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <https://www.domserv-chita.ru/>

Вопрос № 13: Об утверждении лица уполномоченного собственниками помещения в многоквартирном доме на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7.

Вопрос № 14: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «ДомСервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский дом 7.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 170 участников долевого строительства (8952,0 кв.м.), что составляет 57,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем *Пешикова С. Б. кв. 18* и Секретарем *Журавлеву Т. А. кв. 201* общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 159 участников долевого строительства (8399,0 кв.м.), что составляет 53,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 участника долевого строительства (98,3 кв.м.), что составляет 0,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 участников долевого строительства (454,7 кв.м.), что составляет 2,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 167 участников долевого строительства (8801,7 кв.м.), что составляет 56,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 участника долевого строительства (150,3 кв.м.), что составляет 0,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 170 участников долевого строительства (8952,0 кв.м.), что составляет 57,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 участников долевого строительства;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевого строительства.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «ДомСервис» в качестве управляющей организации, предоставить ей право заключать договоры на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 166 участников долевого строительства (8803,8 кв.м.), что составляет 56,55 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1 участник долевого строительства (37,7 кв.м.), что составляет 0,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 участника долевого строительства (110,5 кв.м.), что составляет 0,71 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 163 участника долевого строительства (8591,8 кв.м.), что составляет 55,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1 участник долевого строительства (37,7 кв.м.), что составляет 0,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 участников долевого строительства (322,5 кв.м.), что составляет 2,07 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму оплаты, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с тарифами, утверждаемыми приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 167 участников долевого строительства (8816,1 кв.м.), что составляет 56,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 1 участник долевого строительства (37,7 кв.м.), что составляет 0,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 участника долевого строительства (98,2 кв.м.), что составляет 0,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ОБСУЖДАЛИ: Утвердить монтаж 2-х систем автоматического открывания ворот ООО «Сибирские технологии» согласно коммерческого предложения общей стоимостью 217 500 (двести семнадцать тысяч пятьсот рублей) 00 копеек. Поручить ООО «ДомСервис» заключить договор с ООО «Сибирские технологии» на монтаж 2-х систем автоматического открывания ворот.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 167 участников долевого строительства (8815,9 кв.м.), что составляет 56,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 участника долевого строительства (102,4 кв.м.), что составляет 0,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник долевого строительства (33,7 кв.м.), что составляет 0,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято (ст. 44 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ОБСУЖДАЛИ: Утвердить и включить единовременную оплату за монтаж 2-х систем автоматического открывания ворот дома № 7 по ул. Ивана Артеменко в г. Чита в ежемесячную квитанцию на оплату УО с 01.02.2022 года в размере 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 167 участников долевого строительства (8815,9 кв.м.), что составляет 56,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 участника долевого строительства (102,4 кв.м.), что составляет 0,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник долевого строительства (33,7 кв.м.), что составляет 0,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – не принято (ст. 44 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ОБСУЖДАЛИ: Утвердить обслуживание ворот управляющей организацией ООО «ДомСервис» и включить стоимость обслуживания ворот в ежемесячную квитанцию УО с каждого жилого помещения по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7 согласно калькуляции (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 166 участников долевого строительства (8766,9 кв.м.), что составляет 56,32 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 3 участника долевого строительства (151,4 кв.м.), что составляет 0,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник долевого строительства (33,7 кв.м.), что составляет 0,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня – не принято (ст. 44 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ОБСУЖДАЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «ДомСервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников (участников долевого строительства) по использованию общего имущества собственников, в том числе для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание,

текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 161 участник долевого строительства (8639,0 кв.м.), что составляет 55,49 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 участника долевого строительства (56,6 кв.м.), что составляет 0,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 участников долевого строительства (256,5 кв.м.), что составляет 1,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – не принято (ст. 44 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования: на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <https://www.domserv-chita.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 168 участников долевого строительства (8888,4 кв.м.), что составляет 57,10 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 участника долевого строительства (37,7 кв.м.), что составляет 0,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник долевого строительства (25,9 кв.м.), что составляет 0,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ОБСУЖДАЛИ: Утвердить лицом уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7 Пешкова С. Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 163 участника долевого строительства (8617,3 кв.м.), что составляет 55,35 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 участника долевого строительства (102,4 кв.м.), что составляет 0,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 участников долевого строительства (232,3 кв.м.), что составляет 1,49 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – не принято (ст. 44 ЖК РФ).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня участники долевого строительства помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «ДомСервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский дом 7.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 168 участника долевого строительства (8888,4 кв.м.), что составляет 57,10 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 участник долевого строительства (37,7 кв.м.), что составляет 0,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник долевого строительства (25,9 кв.м.), что составляет 0,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания:

Участник долевого строительства жилого помещения № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7



(подпись) С. Б. Пешков

Секретарь общего собрания:

Участник долевого строительства жилого помещения № 201, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7



(подпись) Т. А. Журавлева

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7 в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7 в форме очно-заочного голосования на 12-ти листах;
3. Реестр отправленных заказных писем на 24-ти листах;
4. Регистрационные листы участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7 принимающих участие в общем собрании Участников долевого строительства помещений от «11» января 2022 года на 11-ти листах;
5. Решение-бюллетень Участников долевого строительства помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 7 проводимом в форме очно-заочного голосования на 170-ти листах;
6. Приложение к решению Участников долевого строительства помещений – Договор управления на 7-ми листах;
7. Калькуляция на обслуживание ворот ООО «ДомСервис» на 1 л;
8. Коммерческое предложение ООО «Сибирские технологии» на 1 л.