

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	75-32-42-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация городского округа "Город Чита"
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик "Региональное управление строительства"»
2.2.2. ИНН:	7530008329
2.2.3. ОГРН:	1027501178022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Ивана Артеменко,1 в г.Чите
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ивана Артеменко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	75:32:030646:1874
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	75-32-33-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация городского округа "Город Чита"
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Ивана Артеменко, 1 в г. Чите
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	692,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	5365,50
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	200,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3466,30
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3323,40
6.8. Количество помещений (штук):	94
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.10. Количество жилых помещений (штук):	79
6.11. в том числе квартир (штук):	79
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	10

6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	25,73
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C
6.18. Иные показатели:	Фундаменты -монолитные ленточные. Наружные стены технического этажа- монолитные железобетонные. Стены наружные-утепленные трехслойные: кирпич, утеплитель из плит пенополистирол, облицовочный слой- кирпич. Перекрытия -сборные железобетонные плиты. Крыша здания- проходная, чердачная, двухскатная с организованным внутренним водостоком. Кровля- профнастил с оцинкованным покрытием. Количество нежилых помещений (кладовые)- 13шт, (офисы)- 2шт. 1-комнатных квартир-54шт., 2-комнатных-17шт.,3-комнатных-8шт. Строительный объем-21966,0м3, в том числе подвал-1706,1 м3.
6.19. Дата подготовки технического плана:	19.06.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	050-741-407-24
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	11,00
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	Кадастровые номера земельных участков, в границах которых расположено сооружение: 75:32:030646:1874, 75:32:000000:3350. Адрес объекта

	недвижимости: Забайкальский край, г. Чита, улица Ивана Артеменко, дом 1, сооружение 1,
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	29.05.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	050-741-407-24
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	52,00
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	кадастровые номера земельных участков в границах которого расположено сооружение: 75:32:030646:1874, 75:32:030646:7. Адрес объекта: Забайкальский край, г.Чита, улица Ивана Артеменко, дом 1, сооружение 2
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	29.05.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	050-741-407-24

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»		А. Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия